

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
δ.τ.:QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Α.Μ.Α.Ε. 60416/01ΝΤ/Β/06/57

Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2007
από 6 Απριλίου 2006 έως 31 Δεκεμβρίου 2007
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ»)

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007
(Ποσά σε Ευρώ)

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>	<u>Σελίδα</u>
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Καταστάσεις Αποτελεσμάτων για την υπερδωδεκάμηνη περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2007	5
Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2007	6
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την υπερδωδεκάμηνη περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2007	6
Κατάσταση Ταμιακών Ροών για την υπερδωδεκάμηνη περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2007	7
Γενικές πληροφορίες	8
Κυριότερες λογιστικές αρχές	8
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	16
Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	23

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας <<QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >>

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας <<QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>>, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμιακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας, το σχεδιασμό και τη διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμιακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας, στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις από τη σύσταση της εταιρείας 6/4/2006 έως 31/12/2007 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις

Αθήνα , 20 Μαρτίου 2008
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Μ. ΞΕΝΑΚΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 11541
ΣΟΛ α.ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007
(Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	<u>6.4.2006 έως 31.12.2007</u>
Πωλήσεις		0
Κόστος Πωληθέντων	13	<u>0</u>
Μικτό Κέρδος		0
Έξοδα διάθεσης	13	-1.997
Έξοδα διοίκησης	13	-1.289.781
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	14	<u>-31</u>
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		-1.291.809
Χρηματοοικονομικά έσοδα-έξοδα (καθαρά)	15	<u>708</u>
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		-1.291.101
Φόρος εισοδήματος	16	<u>0</u>
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<u>-1.291.101</u>
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους για τη χρήση (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)		
Βασικά και μειωμένα	20	<u>-3,79</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007
(Ποσά σε Ευρώ)

Ισολογισμός

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	<u>31.12.2007</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ενσώματα πάγια	5	99.109
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6	<u>6.619.019</u>
		<u>6.718.128</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Λοιπές απαιτήσεις	8	662.762
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	<u>485.661</u>
		<u>1.148.423</u>
Σύνολο ενεργητικού		
		<u>7.866.551</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους		
Μετοχικό κεφάλαιο	10	5.091.901
Κέρδη/ (ζημίες) εις νέον		<u>-1.291.101</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>3.800.800</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11	<u>11.368</u>
		<u>11.368</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	12	69.539
Λοιπές υποχρεώσεις	12	<u>3.984.844</u>
		<u>4.054.383</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>4.065.751</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>7.866.551</u>

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</u>			
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
6 Απριλίου 2006	150.000	0	0	150.000
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	4.941.901	0	0	4.941.901
Καθαρό κέρδος / (ζημία) χρήσεως	0	0	-1.291.101	-1.291.101
31 Δεκεμβρίου 2007	5.091.901	0	-1.291.101	3.800.800

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007
(Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Ταμιακών Ροών

	06/4/2006- 31/12/2007
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	-1.291.101
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις	7.450
Πιστωτικοί τόκοι	<u>-1.330</u>
	-1.284.981
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	622
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-662.762
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	4.054.383
Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης (Μείον):	11.368
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	<u>-622</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>2.118.008</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>	
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-106.559
Απόκτηση θυγατρικών	-6.619.019
Τόκοι εισπραχθέντες	<u>1.330</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-6.724.248</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>	
Εσπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	5.091.901
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>5.091.901</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	485.661
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	<u>0</u>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	<u>485.661</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2006 και δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς:

- Στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Ειδικότερα στην κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και των απαραίτητων υποδομών και λοιπών τεχνικών έργων και εγκαταστάσεων, για τη μεταφορά και παράδοση της παραγόμενης ενέργειας στο Διαχειριστή του Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΣΜΗΕ ΑΕ), σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και αυτό που θα ισχύσει στο μέλλον.
- Στην παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό.
- Στην πάσης φύσεως εκμίσθωση ή αγορά ή κατασκευή ακινήτων που είναι απαραίτητα για την υλοποίηση των παραπάνω.
- Στη συνεργασία ή και συμμετοχή σε οποιαδήποτε εταιρεία έχουσα παρεμφερή σκοπό.
- Για πάσα πράξη και ενέργεια συναφή προς τον ως άνω σκοπό.

Η εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, νομό Αττικής, στο Δήμο Καλλιθέας και είναι μη εισηγμένη.

Η εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας «Info-Quest Α.Ε.Β.Ε.» και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει ο όμιλος.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 17 Μαρτίου 2008

2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» που καλύπτουν τη υπερδωδεκάμηνη χρήση 2007 (6 Απριλίου 2006 – 31 Δεκεμβρίου 2007), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης (της εταιρείας), τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για το 2007

ΔΠΧΠ 7 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου

Το πρότυπο και η τροποποίηση εισάγουν επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα και δεν έχουν επίπτωση στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων της εταιρείας, ούτε στις γνωστοποιήσεις που αφορούν τη φορολογία και τους

προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι πρόνοιες του συγκεκριμένου προτύπου έχουν εφαρμοστεί στη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για το 2007

ΔΕΕΧΠ 7 - Εφαρμογή της μεθόδου επαναδιατύπωσης του ΔΛΠ 29

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 σε μια περίοδο παρουσίας στην οποία μια επιχείρηση αναγνωρίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού νομίσματός της, εφόσον η οικονομία δεν ήταν υπερπληθωριστική στην προγενέστερη περίοδο. Δεδομένου ότι η εταιρεία δεν λειτουργεί σε μια υπερπληθωριστική οικονομία, αυτή η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της.

ΔΕΕΧΠ 8 - Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2

Η διερμηνεία εξετάζει συναλλαγές που περιλαμβάνουν την έκδοση συμμετοχικών τίτλων - όπου το αναγνωρίσιμο λαμβανόμενο τίμημα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν - προκειμένου να καθοριστεί εάν επιπίπτουν ή όχι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή για την εταιρεία.

ΔΕΕΧΠ 9 - Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παραγώγων

Η διερμηνεία απαιτεί, μια οικονομική οντότητα να αξιολογήσει εάν ένα ενσωματωμένο παράγωγο, πρέπει για να διαχωριστεί από τη σύμβαση με την οποία αποκτήθηκε και να αξιολογηθεί ως μεμονωμένο παράγωγο, όταν η οικονομική οντότητα γίνεται αρχικά συμβαλλόμενο μέρος στη σύμβαση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΔΕΕΧΠ 10 - Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις και Απομείωση

Η διερμηνεία απαγορεύει τις ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μια ενδιάμεση περίοδο, όσον αφορά την υπεραξία, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε κόστος, να αντιστραφούν σε ισολογισμούς μεταγενέστερων ημερομηνιών. Η διερμηνεία δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2008

ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων

Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, κάτω από το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας, που εξετάζονται τακτικά από το Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 23 – Κόστος Δανεισμού

Η αναθεωρημένη έκδοση του παραπάνω προτύπου έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση, αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Η εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2008

ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2007 και διασαφηνίζει το χειρισμό, όπου οι υπάλληλοι μιας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΕΕΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιουλίου 2008 και διασαφηνίζει το χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως "πόντους" ή "ταξιδιωτικά μίλια" σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πως η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Εφόσον η εταιρεία δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή.

2.3 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημέρα του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων.

2.4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια σε ακίνητα τρίτων	Με βάση τα έτη μίσθωσης
- Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	5-20 έτη
- Μεταφορικά μέσα	5-7 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.5 Άλλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς λογισμικού, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη που προστίθεται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως άλλο περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του (4 έτη).

2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος

από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι επενδύσεις της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησης της επένδυσης και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

α) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις παρουσιάζονται στον Ισολογισμό στις κατηγορίες πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή έχει τρεις υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία, αυτά που προσδιορίστηκαν σε αυτή την κατηγορία κατά την έναρξη και παράγωγα. Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό αν κατέχονται για εμπορία ή αν αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους. Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν ταξινομούνται σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αποαναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα εισπραχθείς ταμιακών ροών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής.

Τα διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων μετέπειτα παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων την περίοδο που προκύπτουν.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομήθηκαν σαν διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά επανεκτίμησης επενδύσεων. Σε περίπτωση πώλησης ή απομείωσης των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές προσφοράς (bid price). Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή και για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, η

εταιρεία προσδιορίζει τις εύλογες αξίες με τη χρήση μεθόδων αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών, αναφορά σε συγκρίσιμα στοιχεία και μεθόδους προεξόφλησης ταμιακών ροών αναπροσαρμοσμένες ώστε να αντικατοπτρίζουν τις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη.

Η εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στη λογιστική του αξία. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας της μετοχής χαμηλότερα από το κόστος κτήσης συνιστά ένδειξη απομείωσης της αξίας. Αν στοιχειοθετείται απομείωση της αξίας, η συσσωρευμένη ζημία που υπολογίζεται σαν η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας μείον οποιαδήποτε ζημία απομείωσης η οποία είχε αναγνωρισθεί προηγούμενος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι ζημίες απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων δεν αναστρέφονται μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

2.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλούμενων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

2.11 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.12 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημίες), αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα Αποτελέσματα, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι, επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το σημαντικό σωρευμένο ύψος των φορολογικών ζημιών, θεώρησε ως μη ανακτήσιμες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές και ως εκ τούτου δεν υπολόγισε αναβαλλόμενους φόρους.

2.13 Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει η εταιρεία χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών σε Κρατικά Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων). Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει περαιτέρω υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στους ασφαλιζόμενους. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά και περιλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανεπιλημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος προϋπηρεσίας. Η καθορισμένη παροχή υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της συσσωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή, το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

2.15 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ενσώματων πάγιων όπου η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσώματων πάγιων και της παρούσης αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα

κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στα δάνεια. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα κατά την πραγματοποίησή τους.

2.16 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσεως.

2.17 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους, απεικονίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.18 Συγκριτικά στοιχεία

Όπου κρίνεται απαραίτητο τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρωγγυλοποιήσεις.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία ως μέλος του Ομίλου της «Info-Quest Α.Ε.Β.Ε.» εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος και η εταιρεία ως μέλος του, δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ. Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η εταιρεία ως μέλος του έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 10% των πωλήσεων και επομένως ο εμπορικός κίνδυνος είναι κατανοητός σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από τη Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007
(Ποσά σε Ευρώ)

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

31/12/2007	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	4.054.383	0	0	0	4.054.383
	4.054.383	0	0	0	4.054.383

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Λόγω του ότι ο Όμιλος και η εταιρεία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο και την εταιρεία, για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων με τα Δ.Π.Χ.Π., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και τα ποσά εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007
(Ποσά σε Ευρώ)

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος		
6 Απριλίου 2006	0	0
Προσθήκες	106.559	106.559
31 Δεκεμβρίου 2007	106.559	106.559
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
6 Απριλίου 2006	0	0
Αποσβέσεις χρήσεως	-7.450	-7.450
31 Δεκεμβρίου 2007	-7.450	-7.450
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>99.109</u>	<u>99.109</u>

6.Επενδύσεις σε θυγατρικές

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2007
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	0
Προσθήκες	6.619.019
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	<u>6.619.019</u>

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρείας στις θυγατρικές έχουν ως εξής:

31/12/2007

<i>Επωνυμία</i>	<i>Κόστος</i>	<i>Χώρα εγκατάστασης</i>	<i>Ποσοστό συμμετοχής</i>
QUEST ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.	18.000	Ελλάδα	100,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΜΑΛΙΑ ΑΕ	3.163.474	Ελλάδα	94,87%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ ΑΕ	1.761.652	Ελλάδα	94,87%
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ Α.Ε.	1.675.893	Ελλάδα	90,00%
	<u>6.619.019</u>		

1) Οι οφειλόμενες δόσεις συνολικού ποσού Ευρώ 3.949.548 περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Λοιπές υποχρεώσεις».

2) Οι ανωτέρω εταιρείες ιδρύθηκαν (η πρώτη) ή αποκτήθηκαν (οι επόμενες) στην παρούσα χρήση 2007 και δεν έχουν κύκλο εργασιών.

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007
(Ποσά σε Ευρώ)

7. Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία

31/12/2007

Απαιτήσεις

Λογιστικές Πρακτικές

	Δάνεια & Απαιτήσεις	Απαιτήσεις σε δίκαιη αξία μέσω της ΚΑΧ	Παράγωγα για hedging	ΔΠΠ	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	662.762	0	0	0	662.762
Μετρητά και ισοδύναμα	485.661	0	0	0	485.661
	1.148.423	0	0	0	1.148.423

8. Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις

	<u>31.12.2007</u>
Ποσά σε Ευρώ	0
Πελάτες	0
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	0
Προκαταβολές	662.724
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 19)	38
Σύνολο	662.762
 Κυκλοφορούν ενεργητικό	 662.762
	662.762

9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31.12.2007</u>
Ποσά σε Ευρώ	1.708
Διαθέσιμα στο ταμείο	483.953
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	485.661
Σύνολο	485.661

Τα ταμιακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμιακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

	<u>31.12.2007</u>
Ποσά σε Ευρώ	485.661
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	485.661
Σύνολο	485.661

10. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Έξοδα Αυξήσεως Κεφαλαίου	Σύνολο
6 Απριλίου 2006	15.000	150.000	0	0
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	500.000	5.000.000	-58.099	5.091.901
31 Δεκεμβρίου 2007	515.000	5.150.000	-58.099	5.091.901

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε αρχικά σε εκατόν πενήντα χιλιάδες Ευρώ (€ 150.000), το οποίο καταβλήθηκε στο σύνολό του, και διαιρέθηκε σε δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€ 10) η κάθε μία. (ΦΕΚ 2554/13-4-2006). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 29/12/2006, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά τρία εκατομμύρια Ευρώ (€ 3.000.000)

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007
(Ποσά σε Ευρώ)

και διαιρέθηκε σε τριακόσιες χιλιάδες (300.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€ 10) η κάθε μία. (ΦΕΚ 488/22-1-2007). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 31/10/2007, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δύο εκατομμύρια Ευρώ (€ 2.000.000) και διαιρέθηκε σε διακόσιες χιλιάδες (200.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€ 10) η κάθε μία. (ΦΕΚ 13793/5-12-2007). Στις 31/12/2007 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε πέντε εκατομμύρια εκατόν πενήντα χιλιάδες Ευρώ (€ 5.150.000) και διαιρέθηκε σε πεντακόσιες δέκα πέντε χιλιάδες (515.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€ 10) η κάθε μια, τις οποίες κατείχε κατά ποσοστό 100% η εταιρεία Info-Quest A.E.B.E.

11. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31/12/2007</u>
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:	
Συνταξιοδοτικές παροχές	<u>11.368</u>
Σύνολο	<u>11.368</u>

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31/12/2007</u>
Χρεώσεις στα αποτελέσματα (Σημ. 17):	
Συνταξιοδοτικές παροχές	<u>11.368</u>
Σύνολο	<u>11.368</u>

Συνταξιοδοτικές παροχές

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31/12/2007</u>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	3.379
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	<u>7.989</u>
	<u>11.368</u>
Υποχρέωση στον ισολογισμό	<u>11.368</u>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31/12/2007</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3.059
Χρηματοοικονομικό κόστος	320
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημίες που καταχωρήθηκαν στη χρήση	<u>7.989</u>
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζόμενους (Σημ. 17)	<u>11.368</u>

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31/12/2007</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	0
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	<u>11.368</u>
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	<u>11.368</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<u>31.12.2007</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	6,00%

12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31.12.2007</u>
Προμηθευτές	69.539
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι- τέλη	30.024
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>3.954.820</u>

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007
(Ποσά σε Ευρώ)

Σύνολο	4.054.383
---------------	------------------

Ανάλυση υποχρεώσεων:

Ποσά σε Ευρώ

Βραχυπρόθεσμες

Σύνολο

31.12.2007

4.054.383

4.054.383

13. Έξοδα ανά κατηγορία

		6.4.2006 έως 31.12.2007			
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		Κόστος	Έξοδα	Έξοδα	Σύνολο
<i>Σημ.</i>	<i>Πωληθέντων</i>	<i>Πωληθέντων</i>	<i>διάθεσης</i>	<i>διοίκησης</i>	<i>Σύνολο</i>
	17			410.787	410.787
	5			7.450	7.450
				219.512	219.512
				2.376	2.376
		0	1.997	649.656	651.653
		0	1.997	1.289.781	1.291.778

14. Άλλα λειτουργικά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

Ποσά σε Ευρώ

Λοιπά

Σύνολο

**6.4.2006 έως
31.12.2007**

-31

-31

15. Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

Ποσά σε Ευρώ

Έξοδα τόκων
-Τραπεζικά δάνεια

Έσοδα τόκων

Σύνολο

**6.4.2006 έως
31.12.2007**

-622

-622

1.330

708

16. Φόρος Εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ

Φόρος χρήσης

Αναβαλλόμενος φόρος

Σύνολο

**6.4.2006 έως
31.12.2007**

0

0

0

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε προς 25% επί του φορολογικού κέρδους της χρήσεως. Η φορολογική δαπάνη υπολογίζεται ως εξής:

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007
(Ποσά σε Ευρώ)

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	6.4.2006 έως 31.12.2007
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	-1.291.101
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη της εταιρείας.	322.775
Φορολογική ζημία χρήσης προς μεταφορά	-322.775
Φόροι	0

17. Παροχές σε εργαζόμενους.

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	6.4.2006 έως 31.12.2007
Μισθοί και ημερομίσθια	349.851
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	46.866
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	11.368
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	2.702
Σύνολο	410.787

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007 σε 6 άτομα.

18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2007
Υποχρεώσεις	
Εγγύηση Info Quest σε EUNICE για αγορά θυγατρικών ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ ΑΕ & ΑΜΑΛΙΑ ΑΕ	3.435.600
	3.435.600

19 . Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

	6.4.2006 έως 31.12.2007
(α) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	5.231
(β) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	38
(γ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	216.031

20.Κέρδη ανά μετοχή

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2007
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	-1.291.101
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	340.986
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	-3,79

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007
(Ποσά σε Ευρώ)

21. Πρωτεύων τύπος απεικόνισης- επιχειρησιακοί τομείς

6.4.2006 έως 31.12.2007 τα αποτελέσματα για κάθε τομέα ήταν τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μη κατανεμημένο	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	0
Καθαρές πωλήσεις	0	0
Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές)	-1.291.809	-1.291.809
Χρηματοοικονομικά έξοδα	708	708
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-1.291.101	-1.291.101
Φόρος εισοδήματος		0
Καθαρό κέρδος/(ζημία)		-1.291.101

6.4.2006 έως 31.12.2007 λοιπά στοιχεία ανά τομέα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα είναι τα ακόλουθα:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μη κατανεμημένο	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ.5)	7.450	7.450

Το σύνολο ενεργητικού, οι υποχρεώσεις και οι επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα πάγια ανά τομέα στις 31.12.2007 ήταν τα ακόλουθα:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μη κατανεμημένο	Σύνολο
Ενεργητικό	7.866.551	7.866.551
Υποχρεώσεις	4.065.751	4.065.751
Ίδια κεφάλαια	3.800.800	3.800.800
Επενδύσεις σε ενσώματα (Σημείωση 5)	106.559	106.559

Δευτερευόν τύπος απεικόνισης- γεωγραφικοί τομείς

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Πωλήσεις	Σύνολο ενεργητικού	Επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα πάγια
	6.4.2006 έως 31.12.2007	31.12.2007	31.12.2007
Ελλάδα	0	7.866.551	106.559
Σύνολο	0	7.866.551	106.559

22. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η εταιρεία πραγματοποίησε εντός του Φεβρουαρίου 2008 αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με παραίτηση των παλαιών μετόχων ύψους € 4.668.300. Την εν λόγω αύξηση κάλυψε πλήρως η εταιρεία Thrush Investment Holdings Ltd., συμφερόντων των οικογενειών Δαυίδ - Λεβέντη, σύμφωνα με την από 14/2/2008 υπογραφέα σύμβαση μεταξύ των εταιρειών Info-Quest A.E.B.E. και Thrush Investment Holdings Ltd. Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω αύξησης κεφαλαίου, η εταιρεία Info-Quest A.E.B.E. θα κατέχει ποσοστό 55% και η εταιρεία Thrush Investment Holdings Ltd. θα κατέχει ποσοστό 45% του μετοχικού κεφαλαίου της Quest Ενεργειακή Κτηματική Α.Ε.Β.Ε. Η συμφωνία αυτή θα ενισχύσει τα ίδια κεφάλαια της Quest

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007
(Ποσά σε Ευρώ)

Ενεργειακή Α.Ε.Β.Ε. που σχεδιάζει να επενδύσει πάνω από € 200 εκατ. για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας .

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΕΣΣΑΣ

ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΚΩΝ/ΝΙΑ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 327202

Α.Δ.Τ. ΑΕ 581519

Α.Δ.Τ. Τ 071699/1999
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0002601-Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2007
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 6/4/2006- 31/12/2007

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 6/4/2006-31/12/2007 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η πρώτη υπερδωδεκάμηνη και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 6/4/2006 έως και 31/12/2007.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε **Πωλήσεις** κατά την πρώτη χρήση. Οι **Ζημίες της χρήσεως** ανέρχονται σε € 1.291.101.

Το **Μετοχικό Κεφάλαιο** της Εταιρείας ορίστηκε αρχικά σε εκατόν πενήντα χιλιάδες Ευρώ (€ 150.000), το οποίο καταβλήθηκε στο σύνολό του, και διαιρέθηκε σε δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€ 10) η κάθε μία. (ΦΕΚ 2554/13-4-2006). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 29/12/2006, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά τρία εκατομμύρια Ευρώ (€ 3.000.000) και διαιρέθηκε σε τριακόσιες χιλιάδες (300.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€ 10) η κάθε μία. (ΦΕΚ 488/22-1-2007). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 31/10/2007, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δύο εκατομμύρια Ευρώ (€ 2.000.000) και διαιρέθηκε σε διακόσιες χιλιάδες (200.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€ 10) η κάθε μία. (ΦΕΚ 13793/5-12-2007). Στις 31/12/2007 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε πέντε εκατομμύρια εκατόν πενήντα χιλιάδες Ευρώ (€ 5.150.000) και διαιρέθηκε σε πεντακόσιες δέκα πέντε χιλιάδες (515.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€ 10) η κάθε μια, τις οποίες κατείχε κατά ποσοστό 100% η εταιρεία Info-Quest A.E.B.E.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα **Ίδια Κεφάλαια** κατά την 31/12/2007 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 3.800.800.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2007 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	31/12/2007	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.148.423	14,60%
Σύνολο ενεργητικού	7.866.551	
Ίδια κεφάλαια	3.800.800	93,48%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.065.751	
Ίδια κεφάλαια	3.800.800	56,58%
Πάγιο ενεργητικό	6.718.128	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.148.423	28,33%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.054.383	
Κεφάλαιο κινήσεως	-2.905.960	-253,00%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.148.423	

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007
(Ποσά σε Ευρώ)

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

31/12/2007

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-1.291.101	-33,97%
Ίδια κεφάλαια	3.800.800	

3. Ανάπτυξη της εταιρείας κατά την πρώτη χρήση (6/4/2006-31/12/2007)

Η εταιρεία κατά την υπερδωδεκάμηνη χρήση (6/4/2006-31/12/2007) έχει δραστηριοποιηθεί στον χώρο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) έχοντας σαν στρατηγική ανάπτυξης δύο τομείς:

A) Την εξαγορά ή συμμετοχή σε εταιρείες που έχουν ήδη άδειες παραγωγής στο χώρο των ΑΠΕ.

Στα πλαίσια της δραστηριότητας αυτής στην περίοδο 6/4/2006-31/12/2007 εξαγοράστηκαν οι πιο κάτω εταιρείες που κατέχουν άδειες παραγωγής Αιολικών Πάρκων:

- 1) ΑΜΑΛΙΑ Α.Ε. Δήμος Διστόμου-Ν. Βοιωτίας - Ισχύος 20,7MW
Με την από 25/01/2007 σύμβαση πώλησης μετοχών εξαγοράστηκε το 94% των μετοχών (2.820 μετοχές) της εταιρείας στο συνολικό ποσό των € 3.104.820. Από το παραπάνω ποσό καταβλήθηκαν με την υπογραφή του συμφωνητικού πώλησης των μετοχών ποσό € 1.150.000 το δε υπόλοιπο € 1.954.820 πιστώθηκε και θα καταβληθεί από την Αγοράστρια στην Πωλήτρια σε μετρητά υπό τον όρο της έκδοσης της άδειας εγκατάστασης για το Αιολικό Πάρκο.
- 2) ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ Α.Ε. Δήμος Διστόμου-Ν. Βοιωτίας - Ισχύος 11,5MW
Με την από 25/01/2007 σύμβαση πώλησης μετοχών εξαγοράστηκε το 94% των μετοχών (2.820 μετοχές) της εταιρείας στο συνολικό ποσό των € 1.720.200. Από το παραπάνω ποσό καταβλήθηκαν με την υπογραφή του συμφωνητικού πώλησης των μετοχών ποσό € 575.000 το δε υπόλοιπο € 1.145.200 πιστώθηκε και θα καταβληθεί από την Αγοράστρια στην Πωλήτρια σε μετρητά υπό τον όρο της έκδοσης της άδειας εγκατάστασης για το Αιολικό Πάρκο.
- 3) ΑΛΠΕΝΕΡ Α.Ε. η οποία κατέχει δυο άδειες παραγωγής για τα Αιολικά Πάρκα:
 - 3.1) «Μαύρο Βουνό» - Δήμος Προσοτσάνης-Ν. Δράμας – Ισχύος 5,95MW
 - 3.2) «Άγιος Πέτρος» - Δήμος Άνω Βροντού-Ν. Σερρών – Ισχύος 5,95MWΜε την από 10/07/2007 σύμβαση πώλησης μετοχών εξαγοράστηκε το 90% των μετοχών (1.800 μετοχές) της εταιρείας στο συνολικό ποσό των € 1.606.500. Από το παραπάνω ποσό καταβλήθηκαν με την υπογραφή του συμφωνητικού πώλησης των μετοχών ποσό € 800.000 το δε υπόλοιπο € 806.500 πιστώθηκε και θα καταβληθεί από την Αγοράστρια στην Πωλήτρια σε μετρητά υπό τον όρο της έκδοσης των αδειών εγκατάστασης για τα Αιολικά Πάρκα.
Εντός του έτους 2008 αναμένεται η έκδοση των αδειών εγκατάστασης των παραπάνω Αιολικών Πάρκων.

B) Την αυτόνομη ανάπτυξη έργων ΑΠΕ με την υλοποίηση σειράς Αιολικών και Φωτοβολταϊκών Πάρκων .

Στα πλαίσια της δραστηριότητας αυτής στην περίοδο 6/4/2006-31/12/2007 αναπτύχθηκαν τα παρακάτω Αιολικά και Φωτοβολταϊκά Πάρκα.

- 1) Ανάπτυξη σειράς Αιολικών Πάρκων στο Δήμο Μαρμαρίου στην Εύβοια σε μισθωμένη έκταση περίπου 18.000 στρεμμάτων όπου εγκαταστάθηκαν συνολικά 9 ανεμολογικοί ιστοί για τη μέτρηση του Αιολικού Δυναμικού.
- 2) Ανάπτυξη σειράς Αιολικών Πάρκων στους νομούς Λάρισας και Κοζάνης όπου εγκαταστάθηκαν συνολικά 5 ανεμολογικοί ιστοί για τη μέτρηση του Αιολικού Δυναμικού.
- 3) Κατάθεση αιτήσεων στη Ρ.Α.Ε. για άδειες παραγωγής για 6 Φωτοβολταϊκά Πάρκα στις παρακάτω περιοχές:
 - 3.1) Ρεβένια – Ν. Βοιωτίας – Ισχύος 7,5MW
 - 3.2) Γαλαρηνός-Ν. Χαλκιδικής – Ισχύος 1,5MW

- 3.3) Άνω Κλείνες – Ν. Φλωρίνης – Ισχύος 1MW
- 3.4) Αλμυρός – Ν. Βόλου – Ισχύος 1,5MW
- 3.5) Αλμυρός – Ν. Βόλου – Ισχύος 4MW
- 3.6) Γαλαρηνός-Ν. Χαλκιδικής – Ισχύος 0,5MW

Για τα παραπάνω Φωτοβολταικά Πάρκα αναμένεται η έκδοση αδειών Παραγωγής από την Ρ.Α.Ε. και παράλληλα έχουν ληφθεί όλες οι εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η εταιρεία πραγματοποίησε εντός του Φεβρουαρίου 2008 αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με παραίτηση των παλαιών μετόχων ύψους € 4.668.300. Την εν λόγω αύξηση κάλυψε πλήρως η επενδυτική εταιρεία Thrush Investment Holdings Ltd., συμφερόντων των οικογενειών Δανίδ - Λεβέντη, σύμφωνα με την από 14/2/2008 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ των εταιρειών Info-Quest A.E.B.E. και Thrush Investment Holdings Ltd. Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω αύξησης κεφαλαίου, η εταιρεία Info-Quest A.E.B.E. κατέχει ποσοστό 55% και η εταιρεία Thrush Investment Holdings Ltd. κατέχει ποσοστό 45% του μετοχικού κεφαλαίου της Quest Ενεργειακή Κτηματική Α.Ε.Β.Ε. Η συμφωνία αυτή θα ενισχύσει τα ίδια κεφάλαια της Quest Ενεργειακή Α.Ε.Β.Ε. που σχεδιάζει να επενδύσει πάνω από € 200 εκατ. για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Αιολικά και Φωτοβολταικά Πάρκα, κατά την προσεχή τριετία.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2007.

Με τιμή,

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Καλλιθέα, 17 Μαρτίου 2008

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών
Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου

Θεόδωρος Δ. Φέσσας
Πρόεδρος

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Η παρούσα έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από τρεις (3) σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου ημερομηνίας 20 Μαρτίου 2008.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2008
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Στυλιανός Μ. Ξενάκης
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 11541
Σ.Ο.Λ. α.ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 6 Απριλίου 2006 έως 31 Δεκεμβρίου 2007
(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 60416/01NT/Β/06/57

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Αργυρουπόλεως 2Α- 17676 Καλλιθέα
Α.Μ.Α.Ε. 60416/01NT/Β/06/57
Αρμόδια Νομαρχία: Αθηνών, Τομέας Νότιας Αθήνας
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 17 Μαρτίου 2008

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Στυλιανός Μ. Ξενάκης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 11541)
Ελεγκτική εταιρεία: ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 125)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη / Θέμα έμφασης
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: www.quest.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου
Πρόεδρος
Αντιπρόεδρος
Διευθύνων Σύμβουλος
Μέλος
Μέλος

Φέσσας Θεόδωρος
Κουτσουρέλη Ευτυχία
Μαλανδράκης Χρήστος
Δαυίδ Χαράλαμπος
Clemente Pinedo Castillo

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)
31/12/2007	6/4/2006 - 31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σύνολο κύκλου εργασιών
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	-
Επενδύσεις	Μικτά Κέρδη/(Ζημίες)
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων
99.109	(1.284.359)
6.619.019	Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων
1.148.423	(1.291.809)
7.866.551	Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα
	708
	Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων σύνολο
	(1.291.101)
	Μειον Φόροι
	-
	Καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους σύνολο
	(1.291.101)
	Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)
	(3,79)
	ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ :
	1. Η παρούσα χρήση είναι η πρώτη εταιρική χρήση και είναι υπερδωδεκάμηνη από 6 Απριλίου 2006 έως 31 Δεκεμβρίου 2007.
	2. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 6/4/2006-31/12/2007.
	3. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των πάγιων στοιχείων (η εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα).
	4. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της κλειόμενης χρήσης: 6.
	5. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσεως και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:
	6/4/2006 - 31/12/2007
	i). Αγορές αγαθών και υπηρεσιών
	5.231
	ii). Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη
	38
	iii). Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης
	216.031
	6. Η εταιρεία πραγματοποίησε εντός του Φεβρουαρίου 2008 αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με παραίτηση των παλαιών μετόχων ύψους € 4.668.300. Την εν λόγω αύξηση κάλυψε πλήρως η εταιρεία Thrush Investment Holdings Ltd., συμφερόντων των οικογενειών Δαυίδ - Λεβέντη, σύμφωνα με την από 14/2/2008 υπογραφή σύμβαση μεταξύ των εταιρειών Info-Quest Α.Ε.Β.Ε. και Thrush Investment Holdings Ltd. Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω αύξησης κεφαλαίου, η εταιρεία Info-Quest Α.Ε.Β.Ε. θα κατέχει ποσοστό 55% και η εταιρεία Thrush Investment Holdings Ltd. θα κατέχει ποσοστό 45% του μετοχικού κεφαλαίου της Quest Ενεργειακή Κτηματική Α.Ε.Β.Ε. Η συμφωνία αυτή θα ενισχύσει τα ίδια κεφάλαια της Quest Ενεργειακή Α.Ε.Β.Ε. που σχεδιάζει να επενδύσει πάνω από € 200 εκατ. για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Αιολικά και Φωτοβολταϊκά Πάρκα κατά την προσεχή τριετία
	7. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό της εταιρείας Info-Quest Α.Ε.Β.Ε. με έδρα την Ελλάδα. Η Συμμετοχή της στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 100% και ενσωματώνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	Καλλιθέα, 17 Μαρτίου 2008
31/12/2007	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
150.000	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	
4.941.901	
Κέρδη / (ζημίες) της χρήσεως μετά από φόρους	
(1.291.101)	
3.800.800	
3.800.800	
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2007)	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	
31/12/2007	
<u>Έμμεση Μέθοδος</u>	
Λειτουργικές δραστηριότητες	
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(1.291.101)
Πλέον / μείον προσαρμογές για	
Αποσβέσεις	7.450
Έσοδα τόκων	(1.330)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	622
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(662.762)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)	4.054.383
Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	11.368
Μείον:	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(622)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.118.008
Επενδυτικές δραστηριότητες	
Αγορές ενσώματων παγίων	(106.559)
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων	(6.619.019)
Τόκοι εισπραχθέντες	1.330
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(6.724.248)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	5.091.901
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	5.091.901
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	485.661
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	-
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	485.661
	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΦΕΣΣΑΣ
	ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗΣ
	ΚΩΝ/ΝΙΑ Α. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
	Α.Δ.Τ. ΑΒ 327202/2006
	Α.Δ.Τ ΑΕ 581519
	Α.Δ.Τ. Τ 071699/1999
	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0002601-Α ΤΑΞΗΣ